

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERSTRAAT 26
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 26
8011 RG Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 1.721 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 262 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 416 m ² b.v.o.
2 ^e verdieping	circa 422 m ² b.v.o.
3 ^e verdieping	circa 329 m ² b.v.o.
Kelder	circa 292 m ² b.v.o.

Te huur vanaf circa 1.721 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7541

Frontbreedte

Circa 12,0 m!

Omschrijving object

Object/locatie

Op top A1 ligging in de hoofdwinkelstraat van Zwolle bevindt zich dit fraaie winkelpand. Het object heeft een frontbreedte van maar liefst circa 12,0 m en deels een hoogte van circa 6,0 m! De winkel ligt in het drukste deel van de Diezerstraat en heeft een verkoopoppervlak van circa 680 m², verdeeld over de begane grond en een zeer toegankelijke verdieping. Het object ligt tussen landelijke retailers als Hema, Pandora, Snipes, Holland & Barrett, Hunkemöller, etc.

Indeling

Begane grond

Commerciële ruimte met deels een hoogte van maar liefst circa 6,0 m! Liftinstallatie (van kelder tot 2^e verdieping) en een trap naar de 1^e verdieping.

1^e verdieping

Commerciële ruimte voorzien van een glazen pui met zicht op de begane grond.

2^e verdieping

Secundaire ruimte.

3^e verdieping

Secundaire ruimte.



Bereikbaarheid	Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. De Diezerstraat is op bepaalde tijden voor bevoorradingsverkeer bereikbaar.
Parkeren	Rondom het kernwinkelgebied is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald). Zo is op een loopafstand van circa 150 m een Q-Park parkeergarage gesitueerd.
Installaties/voorzieningen	Het pand wordt casco te huur aangeboden, maar beschikt op dit moment over de volgende installaties/voorzieningen: <i>Begane grond</i> • lift • airconditioning (2x) • warmtegordijn • led-spots <i>1^e verdieping</i> • lift • airconditioning (2x) • led-spots • etalageruimte met ledverlichting • glaspui met uitzicht over begane grond <i>2^e verdieping</i> • lift • pantry • toilet <i>3^e verdieping</i> • lift • cv-installatie • pantry • toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 180.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).



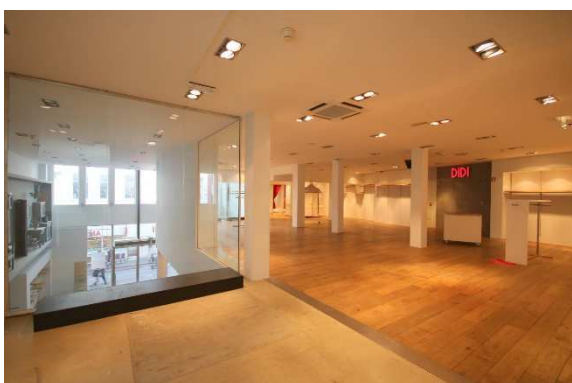
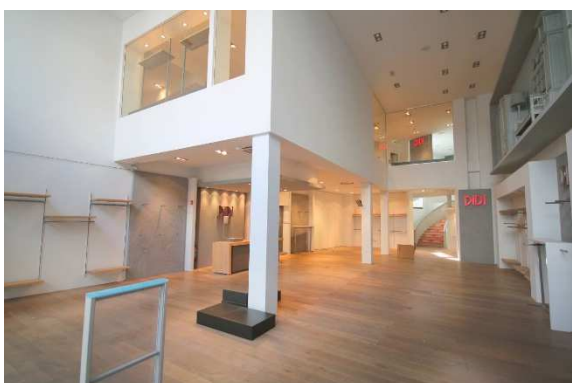
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

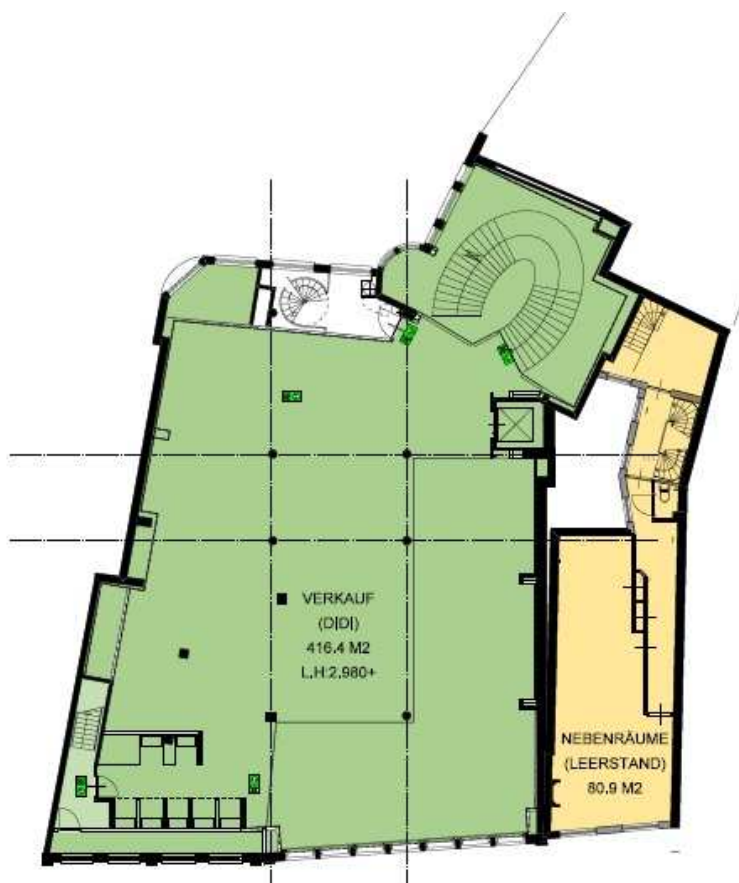
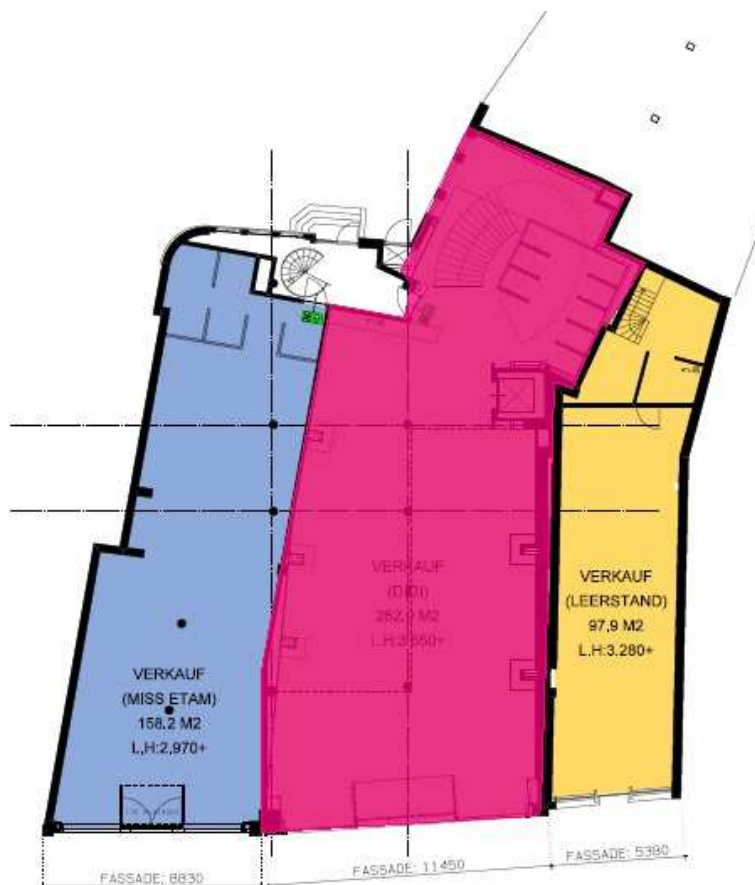
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegronden







De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

